



Številka: 3562-3385/2023-2
Datum: 9. 8. 2023

Arhitekt Andrej ŠMID, s.p.
Ulica heroja Bračiča 18

2000 Maribor

ZADEVA: Gradnja vrtca Videm, parc. 77/1 k.o. 420 Pobrežje v Občini Videm – projektni in drugi pogoji v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo z dne 4. 7. 2023, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo projektnih in drugih pogojev za gradnjo vrtca Videm, parc. 77/1 k.o. 420 Pobrežje v Občini Videm, na varovana območja in za strokovno mnenje o vplivu tega posega na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Vlogi ste priložili:

- DPP št. 7-010223, ki jo je aprila 2023 izdelal Arhitekt Andrej ŠMID, s.p. Ulica heroja Bračiča 18 2000 Maribor.

Projektne in druge pogoje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) na podlagi določil 105. in 105.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju: ZON), 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) in skladno z 42. členom Gradbenega zakona.

Predvidena je gradnja vrtca in dostopnih poti ter parkirišča v naselju Videm znotraj priobalnega pasu reke Dravinje. Ureditev obsega naslednja dela: ureditev vrtca, zunanjih površin, dostopne ceste in parkirišča.

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja (območja Natura 2000 in zavarovana območja)

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja izdajamo skladno s 105. a členom ZON in 3. odstavkom 42. člena (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija oziroma daljinski vpliv obravnavanega posega nahaja na naslednjih varovanih območjih:

Preglednica 1: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	Koda	Uradna objava
-------------------------	------	---------------

POV Drava	SI5000011	(Ur. list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
POO Drava	SI3000220	

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105. a in 33. a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. V okviru postopka presoje sprejemljivosti podajamo ugotovitve o učinkih posega in varstvenih ciljih varovanih območij, na katere bi poseg lahko vplival ter podajamo omilitvene ukrepe v obliki projektnih in drugih pogojev.

Vsebinska pravna podlaga, na podlagi katere izdajamo omilitvene ukrepe na območjih Natura 2000:

- **Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000)**, Uradni list RS, št. 49/2004, 110/2004, 59/2007, 43/2008, 8/2012, 33/2013, 35/2013 - popr., 39/2013 - Odl. US, 3/2014, 21/2016, 47/18 (7. člen)
- **Program upravljanja območij Natura 2000 (2015–2020)**, (sklep Vlade Republike Slovenije št. 00719-6/2015/13 z dne 9. 4. 2015, popr. dne 28. 5. 2015 in 24. 3. 2016; v nadaljevanju PUN2000).

Obrežna vegetacija in travniške površine predstavljajo sledeča kvalifikacijska habitatna tipa na varovanem območju: 6430 Nižinske in montanske do alpinske hidrofilne robne združbe z visokim steblikovjem ter HT 91E0* Obrežna vrbovja, jelševja in jesenovja (mehkolesna loka); (*Alnus glutinosa* in *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)). Predmetna habitatna tipa sta v neugodnem stanju, zato Program upravljanja območij Natura 2000 (2015–2020) (sprejet na 30. seji Vlade s sklepom št. 00719-6/2015/13 z dne 9. 4. 2015, popr. s sklepom št. 00719-12/2015/4 z dne 28. 5. 2015, s sklepom št. 35600-1/2016/3 z dne 24. 3. 2016 in sklepom št. 35600-5/2020/4 z dne 7. 1. 2021; v nadaljevanju PUN) za doseg oz. ohranjanje ugodnega stanja med drugim določa sledeča podrobnejša varstvena cilja: obnovi se velikost habitatnega tipa, obnovi se naravna hidromorfologija voda. Obrežna vegetacija in ohranjeni rečni breg je prehranjevalni in gnezditveni habitat kvalifikacijskih vrst ptic. Za katere so v PUN-u za doseg ugodnega stanja med drugimi določeni sledeči podrobnejši varstveni cilji: ohrani se velikost populacije, ohrani se velikost habitata.

Brežine, strugi in prodišča Drave so pomembna gnezdišča, prenočišča in prehranjevalni habitati številnih kvalifikacijskih vrst vodnih ptic. Za doseganje ugodnega ohranitvenega stanja habitatov vrst in habitatnega tipa je posebej pomembno ohranjanje in obnova naravne hidromorfologije voda. PUN za vodomca *Alcedo atthis* določa sledeči podroben varstveni cilj: obnovi se naravna hidromorfologija voda.

Ocenjujemo, da so možni neposredni in posredni vplivi plana na vrste in njihove habitate ter habitatne tipe – zmanjšanje površine, uničenje lastnosti, struktur in procesov habitata, povečanje nemira ter onesnaženje mokrišč in vodotokov:

- fizično uničenje delov habitata kvalifikacijskih vrst zaradi odstranjevanja lesne zarasti, umeščanje objektov in dejavnosti v obvodni pas reke Dravinje;
- slabšanje ekoloških značilnosti habitatov zgoraj naštetih kvalifikacijskih vrst;
- zmanjšanje površin habitatnih tipov.

Dovozna pot v vzhodnem delu bo potekala po obrežju reke Dravinje in navedenih habitatnih tipih. Izvedba posega z dovozno potjo bi lahko vplivala na specifične lastnosti, strukture in procese habitata vrst in habitatne tipe, kar je v nasprotju z varstvenimi cilji PUN2000. Ocenjujemo, da bi izvedba posega lahko vplivala na številčnost populacij navedenih kvalifikacijskih vrst ter lastnosti, strukture, procese habitata. Zato posledice učinke izvedbe posega na parametre stanja navedenih vrst in HT ocenjujemo kot C – ne bistven vpliv pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov). Ocenjujemo, da poseg ne bo imel vpliva na ostale kvalifikacijske vrste območij POO in POV.

V skladu z 42. členom, ki se smiselno nanaša na 25. člen Pravilnika, je zato posledice učinkov mogoče opredeliti kot **C – ne bistven vpliv pod pogoji**. Zato se podajo naslednji **pogoji oz. omilitveni ukrepi**:

- **Dovozna pot do vrtca po vzhodni strani se ne izvede oziroma se izvede izven območja priobalnega pasu reke Dravinje.** Omilitveni ukrep preprečuje trajno krnitev habitatnih tipov in bistvenih delov življenjskega (prehranjevalnega) habitata vrst ptic.
- **V obrežno zarast reke Dravinje se ne posega, ne odstranjuje se grmovne in lesne vegetacije ali odlaga materiala.** Omilitveni ukrep preprečuje trajno krnitev habitatnih tipov in bistvenih delov življenjskega (prehranjevalnega) habitata vrst ptic.

Skladno z zgoraj podano oceno ugotavljamo, da je ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, izvedba načrtovanega posega sprejemljiva in ne bo vplivala negativno na lastnosti naravne vrednote ter ni v nasprotju z varstvenimi cilji območij Natura 2000.

Po vključitvi pogojev v projektno dokumentacijo nam končno verzijo dokumentacije pred izdajo gradbenega dovoljenja pošljite v končno mnenje, da skladno z 31. členom Gradbenega zakona preverimo skladnost dokumentacije s podanimi pogoji.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Lenka Stermecki, prof. geog. in univ. dipl. prevaj. in
tolm. za nem. j.
naravovarstvena svetovalka

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

Stermecki



Kaligarič

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3562-3385/2023 - 2
Podpisnik: SIMONA KALIGARI
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 59089087963302831119900453048
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 09.08.2023 15:56
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovníku
- arhivu

